

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 51741/2023/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 43909/2023

Vyřizuje: Ivana Procházková, vrchní referent
oddělení hygieny dětí a mladistvých pracoviště Brno
tel. číslo: 545 113 014
e-mail: ivana.prochazkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

IS-ARCH s.r.o.
Slavičkova 827/1a
638 00 Brno
ID datové schránky: nymcxmp

V Brně dne 7. září 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ –
„Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“
na pozemcích parc. č. 1685,1686/1,1686/2,1686/3,1686/5, k.ú. Slatina**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení, podané dne 26. 7. 2023 investorem (stavebníkem) Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785, MČ Brno-Slatina, zastoupeným na základě plné moci ze dne 10. 3. 2023 společností IS-ARCH s.r.o., se sídlem Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, IČO: 28279999 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.
- článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 2-10 a kapitolou II bodem 1-3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení (ES) č. 852/2004“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“)

KHS JmK s vydáním společného povolení pro záměr „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho na pozemcích parc. č. 1685,1686/1,1686/2,1686/3,1686/5, k.ú. Slatina

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z umyvadla v učebně v objektu školní družiny a ze dřezu v přípravné kuchyňce v objektu mateřské školy.
2. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
3. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že parametry umělého osvětlení (včetně osvětlení tabule) v učebnách v objektu školní družiny a v denních místnostech dětí mateřské školy odpovídají normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení objektů (např. VZT, TČ, klimatizace) prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (sousedních RD) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v denní i noční době.
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení objektů (např. VZT, TČ, klimatizace) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb (v denních místnostech dětí mateřské školy a v učebnách školní družiny) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v denní době.
6. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnických zařízení s rekuperací, dle návodu od výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Upozorňuji, že dle § 49 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nesmí být ve všech předškolních zařízeních spodní třetina dveří zasklívána, zasklená dvevní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem.

Dále upozorňuji, při výběru hracích prvků – atrakcí, jejich instalaci, kontrole, údržbě, provozu je nutné dodržet požadavky ČSN EN 1176-7 (včetně požadované dokumentace k hracím prvkům: certifikáty, návody ke kontrole a údržbě, návody k obsluze atd.).

Odůvodnění:

Podáním ze dne 26. 7. 2023 pod podacím číslem KHSJM 43909/2023/BM/HDM, doplněním podání dne 1. 8. 2023 pod podacím číslem KHSJM 44877/2023/BM/HDM a doplněním podání dne 6. 9. 2023 pod podacím číslem KHSJM 51616/2023/BM/HDM byla požádána KHS JmK, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“ na pozemcích parc. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5, k.ú. Slatina pro vydání společného povolení.

Předloženou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“ na pozemcích parc. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5, k.ú. Slatina, vypracoval Ing. arch. Ivo Švábenský a Ing. arch. Martin Borák, jednatelé společnosti IS-ARCH s.r.o., se sídlem Slavíčkova 827/1a, 638 00 Brno, IČO: 28279999, v červnu 2023. Předpokládané zahájení stavby je vázané na případné získání dotace na výstavbu. Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců.

Předmětem dokumentace je novostavba objektů školní družiny (SO 01) a mateřské školy (SO 02) při ul. Kikrleho, Brno-Slatina, v areálu stávající Základní a mateřské školy Brno, Přemyslovo náměstí 1, Brno. Dle platného Územního plánu je většina řešené lokality (pozemky parc. č. 1685, 1686/1 a 1686/5) určena jako funkční plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství OS, menší část lokality (pozemky parc. č. 1686/2 a 1686/3) jako funkční plocha čistého bydlení BC.

Pro realizaci nového záměru bude nutná demolice objektů klubovny, družiny a trafostanice – není součástí předložené projektové dokumentace (řešeno samostatným povolením odstranění stavby).

Jedná se o novou stavbu mateřské školy a školní družiny. Oba objekty jsou řešeny jako samostatně stojící, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, zastřešené plochou střechou s extenzivní zelení. **Nový objekt školní družiny (SO 01) je navržen pro 120 žáků** ve čtyřech třídách, které budou časově odděleně užívané pro pobyt žáků ve školní družině. **Nový objekt mateřské školy (SO 02) je navržen pro 100 dětí** ve čtyřech třídách se zázemím (každá třída pro 25 dětí). Okolo objektů jsou navržena **4 oddělená dětská hřiště**.

Pozemky jsou dopravně napojeny na dopravní infrastrukturu v ul. Kikrleho. Dopravní napojení zůstává stávající na komunikaci v ul. Kikrleho. Stávající sjezd přes chodník bude zrušen, napojení pozemků stavby bude pouze pro pěší. Pro obě stavby je požadavek zřízení 9 parkovacích stání. Prostorové a technické podmínky staveniště neumožňují zřízení parkovacích míst na pozemcích stavby, parkovací místa budou vyhrazena na ul. Kikrleho.

Objekty budou napojeny přípojkami na veřejné sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, NN). Technická infrastruktura je dostupná v ul. Kikrleho.

Nově je navržena přípojka vodovodu ke školní družině v délce cca 8 m do nové vodoměrné šachty. Od vodoměrné šachty bude veden přívod vody k objektu do technické místnosti v 1.PP. Původní napojení na řad bude zaslepeno.

Nově je navržena přípojka vodovodu k mateřské škole v délce cca 9 m do nové vodoměrné šachty. Od vodoměrné šachty bude veden přívod vody k objektu.

Pro objekty mateřské školy a školní družiny budou využity stávající přípojky jednotné kanalizace. Vnitřní kanalizace bude řešena jako oddílná, odpadní splaškové vody budou odvedeny do revizní a čistící šachty a odtud přípojkou do jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny do retenční jímky před budovou mateřské školy a školní družiny.

Objekt školní družiny (SO 01)

Vstup do objektu školní družiny je navržen z ulice Kikrleho. V 1.PP se nachází se nachází technické místnosti s technologií VZT, vytápění a ohřevu TUV, sklad a místnost serverovny. V 1.NP se za vstupní halou nachází centrální šatna pro 120 žáků. Ze šatny je přístupná hala se schodištěm a výtahem, učebna a hygienické zázemí (bezbariérové WC pro chlapce, bezbariérové WC pro dívky), kabinet a šatny zaměstnanců. Ve 2.NP jsou navrženy 3 učebny (každá pro max. 30 žáků) přístupné z centrální haly, hygienické zázemí, kabinet a denní místnost zaměstnanců.

Objekt bude založen na základových pasech a patkách. Nosný systém bude tvořen železobetonovými monolitickými ztužujícími stěnami a ocelobetonovými sloupy. Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny monolitickou železobetonovou stropní deskou. Střešní konstrukce bude jednoplášňová plochá, vypádovaná do vnitřních svodů a opatřená extenzivní zelení. Nenosné dozdivky budou z keramických tvarovek zděných. Vnitřní příčky budou sádkokartonové dvojité opláštěné deskami s vloženou minerální izolací. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (tepelnou izolací z minerální vaty tl. 250 mm), strop bude zateplen pomocí izolačních dílců (lamel tl. 350 mm), na střeše bude použit polystyren (min. tl. 220 mm), podlaha na terénu bude zateplena tepelnou izolací EPS (tl. 170 mm).

Pro objekt jsou navrženy **dvě schodiště** – jedno venkovní ocelové s pororoštem (úniková cesta) a druhé vnitřní železobetonové (zrcadlo schodiště bude vyplněno nerezovou sítí napnutou mezi rameny, kolem sítě je navrženo ocelové madlo).

Vnitřní omítky jsou uvažovány převážně bílé barvy.

Venkovní výplně otvorů jsou navrženy ze systémových hliníkových profilů, zasklené izolačním bezpečnostním trojsklem.

Vnitřní prosklené výplně jsou navrženy v hliníkovém provedení, zasklené bezpečnostním sklem. Ostatní dveře jsou navrženy plné s HPL laminátem v ocelové zárubni.

Okna jsou navržena ze systémových hliníkových profilů, zasklená izolačním bezpečnostním trojsklem. Na jižní, západní a východní straně objektu jsou před okny navrženy el. ovládané **venkovní hliníkové žaluzie**. Dále jsou navrženy **venkovní slunolamy** haly družiny.

Podlahy jsou navrženy dle charakteru a využití místností – v hygienickém zázemí je navržena keramická dlažba, v technických místnostech antistatické PVC a v ostatních místnostech vinyl. Po obvodu všech místností jsou navrženy soklové PVC lišty.

Ve vstupní hale v 1.NP je navržena **čistící zóna** (textilní rohož v šedé barvě).

Obklady keramickým obkladem jsou navrženy v hygienickém zázemí (do výše podhledu) a ve třídách za umyvadly.

Podhledy nejsou navrženy v technických místnostech v 1.PP a v šatně v 1.NP (v těchto prostorech bude přiznaný betonový strop opatřený čirým hydrofobizačním nátěrem), ve výukových prostorech bude akustický stropní podhled a v ostatních prostorech bude SDK podhled plný na al. roštu.

Osobní výtah pro ZTP, zaměstnance a návštěvníky propojuje všechna podlaží objektu.

K zajištění požadované osvětlenosti budou použita **svítidla s LED zdroji**. Pro osvětlení tabulí v učebnách bude použito závěsné svítidlo s asymetrickým reflektorem.

V celém objektu bude nainstalováno **nouzové protipanické a únikové osvětlení**. Svítidla nouzového únikového osvětlení budou opatřena piktogramy.

Navrhované dispoziční řešení objektu školní družiny

1.PP: m.č. -1.01 chodba, m.č. -1.02 výtah, m.č. -1.03 technická místnost, m.č. -1.04 technická místnost, m.č. -1.05 sklad, m.č. -1.06 UPS/ústředna SLP.

1.NP: m.č. 1.01 učebna (učebna/školní družina o ploše 109,33 m², sv. v. 3,05 m, umyvadlo), m.č. 1.02 kabinet (kuchyňský kout s dřezem), m.č. 1.03 sklad, m.č. 1.04 sklad, m.č. 1.05 WC I dívky (umyvadlo a WC pro tělesně postižené), m.č. 1.06 WC I chlapci (umyvadlo a WC pro tělesně postižené), m.č. 1.07 foyer/chodba, m.č. 1.08 šatna zaměstnanci, m.č. 1.09 úklidová místnost (výlevka), m.č. 1.10 WC zaměstnanci (předsíň – umyvadlo, WC), m.č. 1.11 výtah, m.č. 1.12 šatna žáci (šatna pro 120 žáků o ploše 92,72 m²), m.č. 1.13 schodiště, m.č. 1.14 vstupní hala (textilní rohož), m.č. 1.15 venkovní únikové schodiště.

2.NP: m.č. 2.01 učebna (učebna/školní družina o ploše 109,27 m², sv. v. 3,05 m, umyvadlo, 6 světlíků), m.č. 2.02 kabinet, m.č. 2.03 WC dívky (předsíň – 3 umyvadla, 3 WC), m.č. 2.04 WC chlapci (předsíň – 3 umyvadla, 4 pisoáry, 2 WC), m.č. 2.05 foyer/chodba (5 světlovodů v chodbě), m.č. 2.06 denní místnost zaměstnanci (kuchyňský kout s dřezem), m.č. 2.07 úklidová místnost (výlevka), m.č. 2.08 WC zaměstnanci (předsíň – umyvadlo, WC), m.č. 2.09 výtah, m.č. 2.10 učebna (učebna/školní družina o ploše 100,52 m², sv. v. 3,05 m, umyvadlo, 6 světlíků), m.č. 2.11 sklad, m.č. 2.12 sklad, m.č. 2.13 učebna (učebna/školní družina o ploše 101,48 m², sv. v. 3,05 m, umyvadlo, 6 světlíků), m.č. 2.14 sklad.

Objekt mateřské školy (SO 02)

Vstup do objektu mateřské školy je navržen z ulice Kikrleho, zároveň bude nová budova v 1.NP krčkem propojena se stávající mateřskou školou. V 1.PP se nachází se nachází technické místnosti s technologií VZT, vytápění a ohřevu TUV, sklad, místnost serverovny, šatny a hygienické zázemí pro zaměstnance, sklad čistého a sklad použitého prádla, chlazený odpad a místnost pro mytí termoportů. V 1.NP se za zádveřím nachází chodba se schodištěm, denní místnost pedagogů, bezbariérové WC a 2 třídy mateřské školy se zázemím. Ve 2.NP se nachází denní místnost pedagogů, bezbariérové WC a 2 třídy mateřské školy se zázemím a společnou přípravnou kuchyňkou pro obě třídy.

Objekt bude založen na základových pasech a patkách. Nosný systém bude tvořen železobetonovými monolitickými ztužujícími stěnami a ocelobetonovými sloupy. Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny monolitickou železobetonovou stropní deskou. Střešní konstrukce bude jednoplášťová plochá, vyspádovaná do vnitřních svodů a opatřená extenzivní zelení. Nenosné dozdivky budou z keramických tvarovek zděných. Vnitřní příčky budou sádkartonové dvojité opláštěné deskami s vloženou minerální izolací. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (tepelnou izolací z minerální vaty tl. 250 mm), strop bude zateplen pomocí izolačních dílců (lamel tl. 350 mm), na střeše bude použit polystyren (min. tl. 220 mm), podlaha na terénu bude zateplena tepelnou izolací EPS (tl. 170 mm).

Pro objekt jsou navrženy **tři schodiště** – dvě venkovní ocelové s pororoštem (únikové cesty) a jedno vnitřní železobetonové. Zrcadlo schodišť bude vyplněno nerezovou sítí napnutou mezi rameny, kolem sítě je navrženo ocelové madlo.

Vnitřní omítky jsou uvažovány převážně bílé barvy.

Venkovní výplně otvorů jsou navrženy ze systémových hliníkových profilů, zasklené izolačním bezpečnostním trojsklem.

Vnitřní prosklené výplně jsou navrženy v hliníkovém provedení, zasklené bezpečnostním sklem. Ostatní dveře jsou navrženy plné s HPL laminátem v ocelové zárubni.

Okna jsou navržena ze systémových hliníkových profilů, zasklená izolačním bezpečnostním trojsklem. Na jižní, západní a východní straně objektu jsou před okny navrženy el. ovládané **venkovní hliníkové žaluzie**.

Podlahy jsou navrženy dle charakteru a využití místností – v přípravných kuchyňkách pro výdej pokrmů a v hygienickém zázemí je navržena keramická dlažba, v technických místnostech antistatické PVC a v ostatních místnostech vinyl. Po obvodu všech místností jsou navrženy soklové PVC lišty.

Ve zádveří v 1.NP je navržena **čistící zóna** (textilní rohož v šedé barvě).

Obklady keramickým obkladem jsou navrženy v přípravných kuchyňkách pro výdej pokrmů (do výše 2,65 m), v hygienickém zázemí (do výše podhledu) a ve třídách za umyvadly.

Podhledy nejsou navrženy v technických místnostech v 1.PP (v těchto prostorech bude přiznaný betonový strop opatřený čirým hydrofobizačním nátěrem), ve výukových prostorech bude akustický stropní podhled a v ostatních prostorech bude SDK podhled plný na al. roštu.

Osobní výtah pro ZTP, zaměstnance a návštěvníky propojuje všechna podlaží objektu.

K zajištění požadované osvětlenosti budou použita **svítidla s LED zdroji**.

V celém objektu bude nainstalováno **nouzové protipanické a únikové osvětlení**. Svítidla nouzového únikového osvětlení budou opatřena piktogramy.

Navrhované dispoziční řešení objektu mateřské školy

1.PP: m.č. -1.01 chodba a schodiště, m.č. -1.02 výtah, m.č. -1.03 UPS/ústředna SLP, m.č. -1.04 sklad čistého prádla (regály), m.č. -1.05 sklad použitého prádla (pračka, sušička, pracovní stůl), m.č. -1.06 šatna zaměstnanci (vstup do m.č. -1.07), m.č. -1.07 WC a sprcha zaměstnanci (umyvadlo, WC, sprcha), m.č. -1.08 WC a sprcha zaměstnanci (umyvadlo, WC, sprcha), m.č. -1.09 šatna zaměstnanci (vstup do m.č. -1.08), m.č. -1.10 úklidová místnost (výlevka), m.č. -1.11 sklad chlazeného odpadu, m.č. -1.12 mytí termoportů (nerezový velkoobjemový jedno dřež s tlakovou sprchou, myčka na provozní nádoby, regál) m.č. -1.13 technická místnost

1.NP: m.č. 1.01 zádveří (textilní rohož), m.č. 1.02 chodba a schodiště, m.č. 1.03 výtah, m.č. 1.04 úklidová místnost (výlevka), m.č. 1.05 WCI/zaměstnanci (umyvadlo s vodovodní baterií s prodlouženou ovládací pákou a WC pro tělesně postižené), m.č. 1.06 denní místnost pedagogů (kuchyňský kout s dřežem), m.č. 1.07 hygienické zařízení dětí (5 umyvadel, 5 WC, sprcha), m.č. 1.08 šatna dětí (o ploše 25,46 m², šatní nábytek pro 25 dětí), m.č. 1.09 třída – denní místnost dětí (herna a ložnice pro 25 dětí o ploše 100,79 m², sv. v. 2,95 m, 2 umyvadla), m.č. 1.10 úložna hraček, m.č. 1.11 přípravná kuchyňka pro výdej pokrmů (umyvadlo s baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody, výdejní vodní lázeň, chladnička, skříňka na nádoby, sběrný vozík na použité nádoby, dřež a podstolová myčka na stolní nádoby), m.č. 1.12 přípravná kuchyňka pro výdej pokrmů (umyvadlo s baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody, výdejní vodní lázeň, chladnička, skříňka na nádoby, sběrný vozík na použité nádoby, dřež a podstolová myčka na stolní nádoby), m.č. 1.13 úložna hraček, m.č. 1.14 šatna dětí (o ploše 25,48 m², šatní nábytek pro 25 dětí), m.č. 1.15 hygienické zařízení dětí (5 umyvadel, 5 WC, sprcha), m.č. 1.16 třída – denní místnost dětí (herna a ložnice pro 25 dětí o ploše 100,81 m², sv. v. 2,95 m, 2 umyvadla).

2.NP: m.č. 2.01 chodba a schodiště, m.č. 2.02 výtah, m.č. 2.03 úklidová místnost (výlevka), m.č. 2.04 WCI/zaměstnanci (umyvadlo s vodovodní baterií s prodlouženou ovládací pákou a WC pro tělesně postižené), m.č. 2.05 denní místnost pedagogů (kuchyňský kout s dřežem), m.č. 2.06 venkovní únikové schodiště, m.č. 2.07 hygienické zařízení dětí (5 umyvadel, 5 WC, sprcha), m.č. 2.08 šatna dětí (o ploše 25,46 m², šatní nábytek pro 25 dětí), m.č. 2.09 třída – denní místnost dětí (herna a ložnice pro 25 dětí o ploše 105,77 m², sv. v. 2,95 m, 2 umyvadla), m.č. 2.10 úložna hraček, m.č. 2.11 přípravná kuchyňka pro výdej pokrmů ve třídách ve 2.NP (umyvadlo s baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody, výdejní vodní lázeň, chladnička, skříňka na nádoby, sběrný vozík na použité nádoby, dřež a podstolová myčka na stolní nádoby), m.č. 2.12 šatna dětí (o ploše 24,96 m², šatní nábytek pro 25 dětí), m.č. 2.13 hygienické zařízení dětí (5 umyvadel, 5 WC, sprcha), m.č. 2.14 úložna hraček, m.č. 2.15 třída – denní místnost dětí (herna a ložnice pro 25 dětí o ploše 105,79 m², sv. v. 2,95 m, 2 umyvadla), m.č. 2.16 venkovní únikové schodiště.

Předložen výpočet denního osvětlení v interiérech objektu mateřské školy a objektu školní družiny

vypracovaný 30. 8. 2023 Ing. arch. Martinem Borákem se závěrem, že doporučený minimální příspěvek denního světla a dobu proslunění ve funkčně vymezených částech splňují všechny posuzované prostory (denní místnosti dětí v 1.NP a ve 2.NP objektu mateřské školy a učebny v 1.NP a ve 2.NP objektu školní družiny). Místnosti stávající mateřské školy nebudou zastíněny objektem novostavby, požadované hodnoty denního osvětlení v interiérech a doby proslunění podle ČSN EN 17037 v hernách stávající mateřské školy jsou splněny.

Předložen orientační výpočet umělého osvětlení v interiéru školní družiny vypracovaný 29. 6. 2023 Janem Korbelem.

V 1.PP objektu školní družiny v m.č. -1.01 chodba je navržena E_m 246 lx, m.č. -1.03 technická místnost E_m 248 lx, m.č. -1.04 technická místnost E_m 276 lx, m.č. -1.05 sklad E_m 236 lx, m.č. -1.06 UPS/ústředna SLP E_m 320 lx, v 1.NP objektu školní družiny v m.č. 1.02 kabinet E_m 598 lx, m.č. 1.03 sklad E_m 314 lx, m.č. 1.04 sklad E_m 373 lx, m.č. 1.07 foyer/chodba E_m 156 lx, m.č. 1.08 šatna zaměstnanci E_m 300 lx, m.č. 1.12 šatna žáci E_m 280 lx, ve 2.NP objektu školní družiny v m.č. 2.01 učebna E_m 560 lx, m.č. 2.02 kabinet E_m 655 lx, m.č. 2.05 foyer/chodba E_m 216 lx, m.č. 2.06 denní místnost zaměstnanci E_m 408 lx, m.č. 2.12 sklad E_m 338 lx.

Předložen orientační výpočet umělého osvětlení v interiéru mateřské školy vypracovaný 27. 6. 2023 Janem Korbelem.

V 1.PP objektu mateřské školy v m.č. -1.01 chodba je navržena E_m 381 lx, m.č. -1.05 sklad použitého prádla E_m 363 lx, m.č. -1.06 šatna zaměstnanci E_m 190 lx, m.č. -1.08 WC a sprcha zaměstnanci E_m 213 lx, m.č. -1.09 šatna zaměstnanci E_m 203 lx, m.č. -1.10 úklidová místnost E_m 205 lx, m.č. -1.11 sklad chlazeného odpadu E_m 237 lx, m.č. -1.12 mytí termoportů E_m 555 lx, m.č. -1.13 technická místnost E_m 270 lx, v 1.NP objektu mateřské školy v m.č. 1.01 zádveří je navržena E_m 244 lx, m.č. 1.02 chodba E_m 189 lx, m.č. 1.04 úklidová místnost E_m 187 lx, m.č. 1.05 WC I E_m 176 lx, m.č. 1.06 denní místnost pedagogů E_m 684 lx, m.č. 1.07 hygienické zařízení dětí E_m 335 lx, m.č. 1.08 šatna dětí E_m 226 lx, m.č. 1.09 třída – denní místnost dětí E_m 593 lx, m.č. 1.10 úložna hraček E_m 215 lx, m.č. 1.11 přípravná kuchyňka pro výdej pokrmů E_m 638 lx, ve 2.NP objektu mateřské školy v m.č. 2.10 úložna hraček E_m 201 lx, m.č. 2.11 přípravná kuchyňka pro výdej pokrmů E_m 566 lx.

Větrání objektů školní družiny i mateřské školy je navrženo jako nucené prostřednictvím VZT a rekuperačních jednotek. Odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechy objektů. Vybrané místnosti budou klimatizovány systémem multi-split; venkovní kondenzační jednotky budou umístěny na střechách objektů.

Větrání objektu školní družiny

Zař. č.1 – VZT pro větrání čtyř učeben v objektu školní družiny

Pro nucené větrání každé učebny (pro 30 žáků) je navržena kompaktní podstropní rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 1000 m³/h. Součástí jednotky je integrovaný řídicí systém s nástěnným ovladačem a čidlem CO₂. Jednotka bude napojena na přívodní a odtahové potrubí, které bude vyvedeno nad střechu objektu.

Zař. č.2 – VZT pro větrání hygienických zařízení v 1. a ve 2.NP objektu školní družiny

Pro nucené větrání je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 1500 m³/h. VZT rekuperační jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1.PP objektu školní družiny. Čerstvý vzduch bude v jednotce filtrován, dohříván, rekuperován deskovým rekuperátorem, chlazen a přívodním ventilátorem dopravován pomocí potrubí do místností, kde bude distribuován vířivými anemostaty nebo talířovými ventily. Vzduch bude odsáván přes odsávací talířové ventily nebo anemostaty a bude vyveden potrubím nad střechu objektu.

Zař.č.3 – VZT pro větrání šatny v 1.NP objektu školní družiny

Pro nucené větrání je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 2000 m³/h. VZT rekuperační jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1.PP objektu školní družiny. Čerstvý vzduch bude v jednotce filtrován, dohříván, rekuperován deskovým rekuperátorem, chlazen a přívodním ventilátorem dopravován pomocí potrubí do místností, kde bude distribuován výústkami. Vzduch bude odsáván výústkami a bude vyveden potrubím nad střechu objektu.

Zař. č.4 – klimatizace v 1. a ve 2.NP objektu školní družiny

Jedná se o zařízení multi-split systém, které sestává z vnitřních jednotek – v mezistropním a kazetovém provedení a venkovních jednotek – vzduchem chlazených kondenzátorů, které budou instalovány na ploché střeše. Vnitřní jednotky budou mít svá dálková ovládání.

Zař. č.5 – VZT pro větrání technické místnosti v 1.PP objektu školní družiny

Pro nucené větrání je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 700 m³/h umístěná pod stropem v technické místnosti v 1.PP objektu školní družiny. Čerstvý vzduch bude v jednotce filtrován, dohříván, rekuperován a přívodním ventilátorem dopravován pomocí potrubí do místnosti, kde bude distribuován výústkami. Vzduch bude odsáván výústkami a bude vyveden potrubím nad střechu objektu.

Zař. č. 6 – větrání skladů v objektu školní družiny

Větrání skladů je navrženo pomocí stěnových nebo požárních mřížek.

Větrání objektu mateřské školy**Zař. č.1 – VZT pro větrání čtyř heren v objektu mateřské školy**

Pro nucené větrání každé herny (pro 25 dětí) je navržena kompaktní podstropní rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 1000 m³/h. Součástí jednotky je integrovaný řídicí systém s nástěnným ovladačem a čidlem CO₂. Jednotka bude napojena na přívodní a odtahové potrubí, které bude vyvedeno nad střechu objektu.

Zař. č.2 – VZT pro větrání hygienických zařízení a šaten v 1. a ve 2.NP objektu mateřské školy

Pro nucené větrání je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 6000 m³/h. VZT rekuperační jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1.PP objektu mateřské školy. Čerstvý vzduch bude v jednotce filtrován, dohříván, rekuperován deskovým rekuperátorem, chlazen a přívodním ventilátorem dopravován pomocí potrubí do místností, kde bude distribuován vířivými anemostaty nebo talířovými ventily. Vzduch bude odsáván přes odsávací talířové ventily nebo anemostaty a bude vyveden potrubím nad střechu objektu.

Zař.č.3 – VZT pro větrání přípravných kuchyněk pro výdej v 1. a ve 2.NP objektu mateřské školy

Pro nucené větrání je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 1500 m³/h. VZT rekuperační jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1.PP objektu mateřské školy. Čerstvý vzduch bude v jednotce filtrován, dohříván, rekuperován deskovým rekuperátorem, chlazen a přívodním ventilátorem dopravován pomocí potrubí do místností, kde bude distribuován vířivými anemostaty nebo talířovými ventily. Vzduch bude odsáván přes odsávací talířové ventily nebo anemostaty a bude vyveden potrubím nad střechu objektu.

Zař. č.4 – klimatizace v 1. a ve 2.NP objektu mateřské školy

Jedná se o zařízení multi-split systém, které sestává z vnitřních jednotek – v mezistropním a kazetovém provedení a venkovních jednotek – vzduchem chlazených kondenzátorů, které budou instalovány na ploché střeše. Vnitřní jednotky budou mít svá dálková ovládání.

Zař. č.5 – VZT pro větrání technické místnosti v 1.PP objektu mateřské školy

Pro nucené větrání je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka o výkonu 700 m³/h umístěná pod stropem v technické místnosti v 1.PP objektu mateřské školy. Čerstvý vzduch bude v jednotce filtrován, dohříván, rekuperován a přívodním ventilátorem dopravován pomocí potrubí do místnosti, kde bude distribuován výústkami. Vzduch bude odsáván výústkami a bude vyveden potrubím nad střechu objektu.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v objektech školní družiny i mateřské školy

budou tepelná čerpadla vzduch/voda, s vestavěným elektrokotlem a akumulací nádrží. Vytápění je navrženo teplovodní s nuceným oběhem otopné vody. Otopná plocha bude tvořena výhradně teplovodním podlahovým vytápěním. Vnitřní jednotky budou umístěny v technických místnostech v 1. PP, venkovní jednotky při severovýchodních fasádách objektů. Konkrétní typ tepelných čerpadel není znám, bude řešen veřejnou zakázkou. Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb RD (RD Šmahova 625/20, Brno) jsou od TČ vzdáleny 35,7 m, resp. 75,9 m. Vzhledem ke vzdálenosti nejexponovanějších chráněných venkovních prostorů staveb sousedního RD, patrně z výkresové dokumentace, je předpoklad dodržení hygienických limitů hluku z provozu venkovních jednotek TČ stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Tento předpoklad bude ověřen před trvalým užíváním stavby měřeními.

Vzhledem k závěrům z průzkumu radonu v podloží stavby je nutné podloží podlahy na terénu (s podlahovým vytápěním) přirozeně odvětrat.

Teplá voda v objektu školní družiny bude připravována pro většinu hygienických zařízení v zásobníku tepelného čerpadla a v el. zásobnících v místě spotřeby (v učebnách elektrické zásobníkové ohřívače teplé vody – 5 l). U výtoků v dosahu žáků bude teplota vody přednastavena na 38 °C. Po prázdninových výlukách bude prováděn termický proplach trubního rozvodu.

Teplá voda v objektu mateřské školy bude připravována v el. zásobnících v místě spotřeby. U výtoků v dosahu dětí bude teplota vody přednastavena na 38 °C. Po prázdninových výlukách bude prováděn termický proplach trubního rozvodu.

Celkem budou navržena čtyři oddělená dětská hřiště. První hřiště je navrženo mezi budovou mateřské školy a stávající budovou školy. Druhé hřiště je navrženo z druhé strany objektu mateřské školy. Třetí hřiště bude náležet školní družině. Na rohu mezi ulicemi Kikrleho a Šmahova bude zbudováno čtvrté hřiště, které je navrženo samostatně a provozně oddělené a bude určeno i pro veřejnost.

Tvary navržených ploch budou vycházet z kruhu, popř. oblouku. Na hřištích budou použity mlatové povrchy, pryž, kačírkové plochy. Na hřištích budou umístěny stávající herní prvky (v dobrém stavu) a nové herní prvky. Herní prvky budou osazeny v dopadové kačírkové ploše. V prostoru hřišť budou zbudovány menší kruhové plochy z pryžového povrchu, do kterých budou umístěny vodní a herní prvky. Vybavení hřišť budou tvořit dřevěné typizované herní prvky z akátu.

Většinu prostoru **prvního hřiště** zaujme centrální kruhová kačírková plocha, kde budou umístěny stávající herní prvky (multifunkční věž a pérová houpadla) a nové herní prvky umístěné do polokruhové pryžové plochy – pískoviště a mlhoviště (do mlhoviště bude přivedena voda z vodovodního řadu). Do centrální kačírkové plochy zasahuje stávající statná borovice, která bude obkroužena mlatovou plochou. Na této ploše bude vytvořeno posezení s kulatými stoly a sedáky. Na úzkou mlatovou plochu mezi stávajícími budovami povede cestička z betonových šlapáků. Na ploše budou umístěny balanční dřevěné špalíky a budou vysazeny keře. Podél stávající budovy budou v mlatu umístěné dvě lavičky a na rohu vedle nich bude barevný trvalkový záhon. Lavičky bude částečně stínit výsadba muchovníku do kruhového záhonu s podsadbou trvalek. V okrajových částech bude vyset parkový trávník z důvodu ochranného pásma inženýrských sítí.

Do střední části **druhého hřiště** budou v kačírku opět umístěny převážně stávající herní prvky – houpačky, pérová houpadla a velká multifunkční věž (zůstane na svém původním místě) a nové pískoviště. Nová výsadba javoru bude doplněna kruhovou lavičkou a plochou z mlatu, do které bude přesunuta stávající tabule a prohazovací stěna s otvory. V okrajových částech bude vyset parkový pobytový trávník. V jižní části hřiště bude umístěna trafostanice a kontejnery, které budou částečně odcloněny plotem z gabionů a keřovými výsadbami.

Na třetím hřišti, které náleží školní družině, budou dominovat převážně stávající stromy – dub letní a javor mléč. Kolem dubu bude umístěna kruhová lavička v mlatové ploše, od kontejnerů bude odcloněna pásy rybízů. Další odpočinková plocha s lavičkou bude v rohu kolem stávajícího vzrostlého hlohu. Prostor kolem javoru bude zatravněn a určen pro hru. Trávník bude oddělen od hlavního vstupu pestrým trvalkovým záhonem s okrasnými travinami a cibulovinami. Okrasné traviny budou také vysazeny v pruzích mezi gabionovým plotem a budovou družiny z východní strany.

Čtvrté hřiště na rohu mezi ulicemi Kikrleho a Šmahova, které je navrženo samostatně a provozně oddělené, bude určeno i pro veřejnost. Zde bude zachována vzrostlá lípa velkolistá, která bude tvořit centrum kruhového prostoru z kačírku. Kolem ní bude umístěna kruhová lavička a dále nové herní prvky jako např. válcová vertikální prolézačka, kladinka, multifunkční věž se skluzavkou, pískoviště aj. Herní plochu budou ze severní a jižní strany lemovat mlatové cesty s lavičkami. Na jižní straně bude za lavičkami vysazen pestrý trvalkový záhon a dva jeřáby. Severní strana bude ponechána volně v trávníku (např. pro rozložení deky). Do trávníku bude umístěn další jeřáb. Severní cesta bude přerušena kruhovou plochou z pryže, kde bude zabudováno pítko, které bude napojeno na vodovodní řad. Vstup na hřiště z ulice Šmahova bude lemován betonovou dlažbou. Na hřiště bude umístěny dva odpadkové koše.

Kolem areálu bude navržen **gabionový plot** (výšky 1,5 m na betonovém základu, zejména ve spodní části vyplněný kamenivem). V rámci oplocení budou umístěny vstupní branky a skříně technické infrastruktury.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších okolních obytných objektů před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (hlučné stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Podmínky č. 4 a 5 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 6 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)
v z. Ivana Procházková

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. IS-ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, ID datové schránky: nymcxmp
2. KHS JmK – spis